

Số: 05/KL-TTr

Tây Ninh, ngày 10 tháng 6 năm 2024

## KẾT LUẬN

### Thanh chuyên ngành trong lĩnh vực công chứng

Thực hiện Quyết định số 02/QĐ-TTr ngày 29/02/2024 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp về việc thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực công chứng. Đoàn Thanh tra đã tiến hành thanh tra tại 06 Văn phòng công chứng (VPCC) gồm: VPCC Trần Duy Linh, VPCC Nguyễn Gia Thôn, VPCC Nguyễn Thị Đào, VPCC Hồ Vĩnh Tuấn, VPCC Lương Tâm Thanh và VPCC Cao Bảo Châu từ ngày 14/3/2024 - 16/4/2024.

Xét báo cáo kết quả thanh tra số 05/BC-ĐTTr ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Trưởng Đoàn thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực công chứng, Thanh tra Sở Tư pháp kết luận thanh tra như sau:

#### I. Khái quát chung

1. Văn phòng công chứng Trần Duy Linh được Sở Tư pháp cấp giấy đăng ký hoạt động lần đầu số 05/TP-ĐKHĐ ngày 14/12/2012 và cấp lại lần 4 ngày 01/10/2020, Trưởng Văn phòng là công chứng viên Trần Duy Linh. Địa chỉ văn phòng đặt tại số 277-279, đường 30/4, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Văn phòng công chứng Nguyễn Gia Thôn được Sở Tư pháp cấp giấy đăng ký hoạt động lần đầu số 01/TP-ĐKHĐ ngày 14/5/2009 và cấp lại lần 3 ngày 09/10/2023, Trưởng Văn phòng là công chứng viên Nguyễn Gia Thôn. Địa chỉ văn phòng đặt tại số 198, đường Hùng Vương, Khu phố 4, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

3. Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Đào được Sở Tư pháp cấp giấy đăng ký hoạt động lần đầu số 17/TP-ĐKHĐ ngày 04/8/2020, Trưởng Văn phòng là công chứng viên Nguyễn Thị Đào. Địa chỉ văn phòng đặt tại số 30, đường Đặng Ngọc Chinh, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

4. Văn phòng công chứng Hồ Vĩnh Tuấn được Sở Tư pháp cấp giấy đăng ký hoạt động lần đầu số 03/TP-ĐKHĐ ngày 12/3/2012 và cấp lại lần 3 ngày 13/3/2020, Trưởng Văn phòng là công chứng viên Hồ Vĩnh Tuấn. Địa chỉ văn phòng đặt tại số 07, đường Huỳnh Công Giản, khu phố 3, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

5. Văn phòng công chứng Lương Tâm Thanh được Sở Tư pháp cấp giấy đăng ký hoạt động lần đầu số 06/TP-ĐKHĐ ngày 31/10/2013 và cấp lại lần 4 ngày 16/4/2020, Trưởng Văn phòng là công chứng viên Lương Tâm Thanh. Địa chỉ văn phòng đặt tại số 11, đường Võ Thị Sáu, Khu phố 7, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

1.7. Thực hiện yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc báo cáo, kiểm tra, thanh tra, cung cấp thông tin về hợp đồng, giao dịch, bản dịch đã công chứng.

Đơn vị cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ tài liệu cho Sở Tư pháp đúng theo quy định. Chấp hành đúng việc báo cáo phục vụ Đoàn Thanh tra.

1.8. Lập sổ công chứng và lưu trữ hồ sơ công chứng.

Đơn vị có mở sổ công chứng, khóa sổ, có kho lưu trữ hồ sơ công chứng, hồ sơ công chứng được đánh bút lục theo quy định.

Đơn vị có mở Sổ hợp đồng, giao dịch. Hạn chế, sai phạm: Lập, quản lý, sử dụng Sổ không đúng quy định.

1.9. Chia sẻ thông tin về nguồn gốc tài sản, tình trạng giao dịch của tài sản và các thông tin khác về biện pháp ngăn chặn được áp dụng đối với tài sản có liên quan đến hợp đồng, giao dịch do công chứng viên của tổ chức mình thực hiện công chứng để đưa vào cơ sở dữ liệu công chứng.

Đơn vị có nhập dữ liệu công chứng các tài sản là bất động sản trên phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu, phần mềm ngăn chặn và cung cấp thông tin về các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản đã được công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo quy định.

## **2. Trình tự, thủ tục công chứng hợp đồng, giao dịch, bản dịch**

Đơn vị không có tiếp nhận hồ sơ công chứng bản dịch do không có cộng tác viên ký hợp đồng để thực hiện.

Qua kiểm tra ngẫu nhiên một số hồ sơ công chứng, Đoàn Thanh tra nhận thấy đơn vị thực hiện một số hồ sơ công chứng còn hạn chế, sai phạm gồm các hồ sơ như sau:

- Hồ sơ số: 10649/2022, 10856/2023, 4504/2023, 10655/2023, 10317/2023, 10302/2023: Mẫu lời chứng của công chứng viên trong các hồ sơ thừa kế chưa đảm bảo theo mẫu tại Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ Tư pháp quy định: “...Sau khi niêm yết việc thụ lý công chứng....tại....từ ngày....tháng...năm....đến hết ngày...tháng...năm....không nhận được khiếu nại, tố cáo nào...” đều thiếu chữ “hết”, đề nghị Văn phòng lưu ý rút kinh nghiệm.

+ Hồ sơ 9577/2023, 9173/2023, 9167/2023 và hồ sơ 503/2024: không đánh số thứ tự từng trang đối với văn bản công chứng.

+ Hồ sơ 9140/2023: không đánh số thứ tự từng trang của hợp đồng, giao dịch và thiếu chữ ký của người yêu cầu công chứng vào từng trang của hợp đồng, giao dịch.

## **3. Trình tự, thủ tục thực hiện việc chứng thực theo Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ**

Qua kiểm tra một số hồ sơ chứng thực. Đoàn nhận thấy đơn vị thực hiện một số hồ sơ chứng thực đúng quy định.

## **4. Việc thu phí công chứng, thù lao công chứng và chi phí khác**

Qua kiểm tra một số hồ sơ thu phí, thù lao công chứng. Đoàn nhận thấy đơn vị thực hiện đúng quy định, tuy nhiên còn hạn chế, sai phạm như sau: