

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CHI NHÁNH TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 115 /TNI-TH&KSNB

Tây Ninh, ngày 19 tháng 3 năm 2016

V/v ký tên trong các hợp đồng cầm cố,
thế chấp, bảo lãnh.

Kính gửi: - Chi nhánh các Ngân hàng thương mại Tây Ninh;
- Các Quỹ tín dụng nhân dân trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Theo đề nghị của Sở Tư pháp Tây Ninh tại Công văn số 520/STP-BTTP ngày 23/3/2016, về việc hỗ trợ trong việc ký tên trong các hợp đồng cầm cố, thế chấp, bảo lãnh.

Trong thời gian qua việc công chứng hợp đồng giao dịch có liên quan đến tài sản thế chấp, cầm cố, bảo lãnh của các tổ chức tín dụng trên địa bàn là không đúng quy định, gây khó khăn cho hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh.

Theo quy định tại Điều 40, Mục I, Chương V Luật Công chứng năm 2014 về thủ tục công chứng hợp đồng giao dịch: “ người yêu cầu công chứng đồng ý toàn bộ nội dung trong dự thảo hợp đồng, giao dịch thì ký vào từng trang của hợp đồng, giao dịch. Công chứng viên yêu cầu người yêu cầu công chứng xuất trình văn bản chính của các giấy tờ quy định tại khoản 1 điều này để đối chiếu trước khi ghi lời chứng, ký vào từng trang của hợp đồng, giao dịch”. Và theo Thông tư số 06/2015/TT-BTP của Bộ Tư pháp quy định mẫu lời chứng của Công chứng viên có đoạn như sau: “ Các Ông (Bà) có tên nêu trên đã tự đọc toàn bộ dự thảo văn bản....; đồng ý toàn bộ nội dung văn bản ... đã ký vào văn bản ... trước mặt tôi”

Tuy nhiên hiện nay các tổ chức tín dụng cho khách hàng (bên thế chấp, cầm cố, bảo lãnh) ký từng trang hợp đồng giao dịch trước khi mang hồ sơ đến tổ chức hành nghề công chứng.

Để tránh trường hợp khi bên vay không thanh toán nợ theo hợp đồng phải ra Tòa án giải quyết, khách hàng cho rằng không ký trước mặt công chứng viên hoặc cán bộ tín dụng bảo ký.... Yêu cầu các tổ chức tín dụng thực hiện theo đúng quy định, không để khách hàng ký trước vào từng trang hợp đồng giao dịch trước khi mang hồ sơ đến tổ chức hành nghề công chứng.

Yêu cầu các đơn vị thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn này. *hla*

Nơi nhận *hla*

- Như trên;
- Lưu VT, P TH&KSNB



Nguyễn Xuân Hiền