

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *BĐ...*/CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày *14* tháng *01* năm *2018*

V/v hỗ trợ công tác thi hành án dân sự

Kính gửi:

- Sở Tư pháp tỉnh Tây Ninh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Tân Châu, Tây Ninh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Châu, Tây Ninh;
- Ủy ban nhân dân xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
- Ủy ban nhân dân xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thụ lý, tổ chức thi hành đối với các Bản án, Quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành.

Người phải thi hành án:

Bà Lê Thị Út, sinh năm 1961. Địa chỉ: Số 22, tổ 11, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Ông Võ Văn Thống, sinh năm 1959. Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Khoản phải thi hành:

- Theo Bản án số 01/2015/DS-PT ngày 06 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương, Bản án số 87/2014/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Quyết định thi hành án số 1767/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 02 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương: Bà Lê Thị Út phải thanh toán cho ông Huỳnh Công Thuận (Út Mười), sinh năm 1975; địa chỉ: Số 138 tổ 5, ấp 2, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương số tiền là 2.367.400.000 đồng (*Hai tỷ ba trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm nghìn đồng*) và lãi suất chậm thi hành án.

- Theo Bản án số 110/2015/DS-ST ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Quyết định thi hành án số 1509/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 02 năm 2016 và Quyết định thi hành án số 1517/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 02 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương:

+ Bà Lê Thị Út phải nộp 22.657.500 đồng (*Hai mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn năm trăm đồng*) án phí dân sự sơ thẩm;

+ Bà Lê Thị Út phải thanh toán cho thanh toán cho bà Trần Thị Hoa, sinh năm 1975; địa chỉ: Số 13B, tổ 22, khu phố 2, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương số tiền là 454.370.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng*) và lãi suất chậm thi hành án.

- Theo Bản án số 261/2016/DS-PT ngày 22 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương, Bản án số 50/2016/DS-ST ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Quyết định thi hành án số 1491/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2017, Quyết định thi hành án số 1800/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương:

+ Bà Lê Thị Út phải thanh toán cho bà Nguyễn Thị Ái Liên, sinh năm 1956; địa chỉ: Số 35/18, khu phố 5, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương số tiền là 211.000.000 đồng (*Hai trăm mười một triệu đồng*) và lãi suất chậm thi hành án và số tiền chi phí giám định là 3.095.000 đồng (*Ba triệu không trăm chín mươi lăm nghìn đồng*).

+ Bà Lê Thị Út phải nộp 10.550.000 đồng (*Mười triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Tổng số tiền bà Lê Thị Út phải thi hành là 3.069.072.500 đồng (*Ba tỷ không trăm sáu mươi chín triệu không trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm đồng*) và lãi suất chậm thi hành án.

- Theo Quyết định số 49/2017/QĐST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Quyết định thi hành án số 2033/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2017 và Quyết định thi hành án số 1323/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thì:

+ Ông Võ Văn Thống phải nộp số tiền 4.227.809 đồng (*Bốn triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn tám trăm lẻ chín đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ông Võ Văn Thống phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín 153.112.373 đồng (*Một trăm năm mươi ba triệu một trăm mười hai nghìn ba trăm bảy mươi ba đồng*) và lãi suất chậm thi hành án.

- Theo Quyết định số 171/2017/QĐST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Quyết định thi hành án số 593/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương số tiền 16.412.886 đồng (*Mười sáu triệu bốn trăm mười hai nghìn tám trăm tám mươi sáu đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Số tiền nợ ông Thống phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu 720.644.315 đồng (*Bảy trăm hai mươi triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn ba trăm mười lăm đồng*) thời hạn thanh toán là ngày 24/01/2018. Ngân hàng chưa yêu cầu thi hành án

Quá trình giải quyết việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương xác định bà Lê Thị Út và ông Võ Văn Thống có tài sản chung để đảm bảo việc thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án, cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất thuộc thửa số 272, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 171332, số vào sổ cấp Giấy CNQSDĐ: H01931 ngày 10/3/2008 do UBND huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Lê Thị Út và ông Võ Văn Thống đứng tên quyền sử dụng;

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất thuộc thửa số 275, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

AL 166233, số vào sổ cấp Giấy CNQSDĐ: H01975 ngày 01/4/2008 do UBND huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Lê Thị Út đứng tên quyền sử dụng;

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất thuộc thửa số 274, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 259418, số vào sổ cấp Giấy CNQSDĐ: H02050 ngày 12/5/2008 do UBND huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Lê Thị Út đứng tên quyền sử dụng.

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất thuộc thửa đất số 362, tờ bản đồ số 20A, tọa lạc tại xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 166390, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H01256 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 07/4/2008 cho ông Võ Văn Thống.

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 20A, tọa lạc tại xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 166385, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H01251 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 07/4/2008 cho ông Võ Văn Thống.

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 20A, tọa lạc tại xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 166384, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H01250 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 07/4/2008 cho ông Võ Văn Thống.

+ Quyền sử dụng đất đối với khu đất thuộc thửa đất số 360, tờ bản đồ số 20A, tọa lạc tại xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 166386, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H01252 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 07/4/2008 cho ông Võ Văn Thống.

Vì vậy, để đảm bảo công tác thi hành án, tránh trường hợp người phải thi hành án tẩu tán tài sản, trốn tránh thi hành nghĩa vụ thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đề nghị Sở Tư pháp tỉnh Tây Ninh, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, Ủy ban nhân dân xã Tân Hà và xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh phối hợp hỗ trợ công tác thi hành án không giải quyết cho bà Lê Thị Út và ông Võ Văn Thống lập thủ tục chuyển nhượng đối với các quyền sử dụng đất nêu trên cho đến khi bà Lê Thị Út và ông Võ Văn Thống thi hành xong hoàn toàn nghĩa vụ theo Bản án và Quyết định thi hành án hoặc có văn bản, quyết định đồng ý cho xử lý của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Rất mong được sự quan tâm hỗ trợ của quý cơ quan./.

CHI CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Tấn Quốc

